

**HOTĂRÂRE,**

***privind aprobarea transmiterii în administrare către Centrul financiar „Colegiul Național „Spiru Haret”, a imobilelor-terenuri și construcții- identificate cu numărul cadastral 8898 și Cartea Funciară 48738, precum și a bunurilor mijloace fixe/obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu***

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.44/18.01.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 178/28.11.2016;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea nr. 1/2011, *Legea Educației Naționale*;
- raportul de specialitate nr. 418/13.01.2021 întocmit de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 2018/14.01.2021;
- referatul de aprobare nr. 2460/18.01.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea în administrare către Centrul financiar „Colegiul Național „Spiru Haret”, a imobilelor-terenuri și construcții- identificate cu numărul cadastral 8898 și Cartea Funciară 48738, precum și a bunurilor mijloace fixe/obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu, potrivit anexelor 1 și 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Contractul de administrare se va încheia între U.A.T. Municipiul Târgu Jiu, prin Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și unitatea școlară pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.01.2021.

**Art. 3** Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal în termen de 15 zile de la semnarea contractului încheiat între Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și unitatea de învățământ.

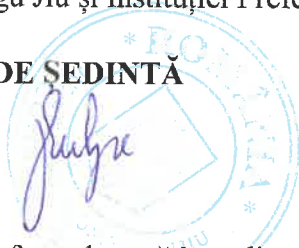
**Art. 4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu, Centrului financiar „Colegiul Național „Spiru Haret”, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

**CONSILIER,**

**Daniela Vulpe**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **25.01.2021**, cu un număr de **21** voturi pentru, \_ voturi împotriva, \_ abțineri, exprimate din numărul total de **21** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

**Nr. 41/25.01.2021**



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026  
Fax: 0253-214672

Nr. ....din.....2021

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 100 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, prin

**Direcția Publică de Patrimoniu**, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv Ec. Minca Mihai și Șef serviciu financiar – contabilitate și Ev. Patrimoniu - Ec. Paicu Claudia, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte și

**Colegiul National „Spiru Haret”**, persoana juridica de interes public, cu sediul in str. 1 Dec. 1918, cod fiscal 4666231, tel. 0253/228328, reprezentata prin Director..... si Contabil sef ..... în calitate de **administrator**,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. ...., prevederile art. 129 din Codul administrativ și art. 867-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

### II. Obiectul contractului de administrare:

**Art. 1. - (1)** Obiectul contractului consta în administrarea imobilelor - terenuri și construcții identificate prin numar cadastral 8898 și carte funciara 48738, precum și bunurile mijloace fixe/obiecte de inventar având datele de identificare conform Anexei la prezentul.

**(2)** În derularea contractului de administrare, administratorul va utiliza bunurile care fac obiectul administrării fără a putea schimba destinația acestora, decât cu acordul scris al proprietarului.

### III. Termenul:

**Art. 2. - (1)** Durata administrării este de 4 ani, începând de la data de 01.01.2021.

**(2)** Contractul de administrare poate fi prelungit pentru o perioadă egală prin act adițional.

### IV. Drepturile și obligațiile părților:

#### Drepturile administratorului:

**Art. 3. - (1)** Administratorul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

#### Drepturile proprietarului:

**Art. 4. - (1)** Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile date în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

- (2) Verificarea se va efectua ori de câte ori acesta consideră că este oportună și necesară.
- (3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul autorității locale.

## V. Obligațiile părților:

### Obligațiile administratorului:

- Art. 5. - (1)** Administratorul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării.
- (2) Administratorul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind materialele cu regim special, siguranța în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, folosirea și conservarea patrimoniului, etc.
- (3) La încetarea contractului de administrare prin ajungere la termen administratorul este obligat să restituie proprietarului bunurile, în deplină proprietate, libere de orice sarcini și în mod gratuit.
- (4) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.
- (5) Virează către Consiliul Local 50% din veniturile realizate din închirierea temporară a unor spații și terenuri.
- (6) Comunică orice schimbare a destinației spațiilor și terenurilor, către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.
- (7) Răspunde de respectarea normelor PSI în conformitate cu Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și cu modificările ulterioare.
- (8) Sa raspunda de securitatea si sanatatea muncii, in conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 – privind sanatatea si securitatea in munca, Orice abateri de la cadrul legal precizat la art. 5 al. 8 și 9 este în responsabilitatea administratorului și se sancționează conform prevederilor legale în domeniu.
- (9) Răspunde de gestionarea bunurilor din inventarul propriu, în sensul că aprobă și efectuează casarea și declasarea bunurilor.
- (10) Administratorul valorifică bunurile rezultate din casare în conformitate cu prevederile H.G. 841/1995 – privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor institutiilor publice, cu modificarile ulterioare și O.G. 81/2003.- privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare,
- (11) În situația schimbării din funcție a administratorului, se va proceda la predarea și respectiv primirea pe bază de proces verbal a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a unităților de învățământ preuniversitar.
- (12) Conducerea unităților școlare răspunde de gestionarea și administrarea patrimoniului, angajându-se în relații cu terțe persoane juridice în baza legislației actuale.
- (13) În cazul schimbării, destituirii, revocării din funcție, etc a directorului, atribuțiunile rezultate din prevederile prezentului contract vor fi preluate de noua conducere.
- (14) Atribuțiile și competențele de angajare a veniturilor și cheltuielilor pentru instituțiile din subordine (fără personalitate juridică) se vor transmite factorilor decizionali ai structurilor respective.
- (15) Conducerea unităților școlare răspunde pentru gestionarea defectuoasă a veniturilor și cheltuielilor unităților din subordine.
- (16) Execuția bugetului de venituri și cheltuieli se va efectua în conformitate cu bugetul aprobat și repartizat de către Consiliul Local prin Direcția Publică de Patrimoniu și numai în cadrul prevederilor bugetare.
- (17) Sursele de finanțare ale bugetului centrului financiar vor fi angajate, cu acordul ordonatorului secundar de credite - Direcția Publică de Patrimoniu - numai pentru plata cheltuielilor cu

ANEXA 2  
COLEGIUL NATIONAL SPIRU HARET

nrinv	docum	datadoc	denumire	valoare	buc	valoare	codcl	dura	lun	anp
1040	157	25-Jul-02	IMPREJUIRE / C.N. SPIRU HARET	25957,77	1	25957,77	1.6.3.2.	20	12	1998
1041	157	25-Jul-02	IMPREJUIRE / C.N. SPIRU HARET	53216,41	1	53216,41	1.6.3.2.	20	9	1995
1182	157	25-Jul-02	CLADIRE C. N. SPIRU HARET / STR 1 DECEMBRIE	27575,44	1	27575,44	1.6.4.	50	1	1966
1183	157	25-Jul-02	INTERNAT C.N. SPIRU HARET / STR 1 DECEMBRIE	2298016,54	1	2298016,54	1.6.4.	50	1	1972
1184	157	25-Jul-02	CLADIRE CURSURI SCOALA SPIRU / STR 1 DECEMBRIE	156177,28	1	156177,28	1.6.4.	50	12	1978
1185		- -	SALA SPORT+SPALATORIE / C.N. SPIRU HARET / STR 1 DECEMBRIE							
1186	157	25-Jul-02	BIBLIOTECA / C.N. SPIRU HARET / STR 1 DECEMBRIE	1115273,7	1	1115273,7	1.6.4.	50	1	1998
1653	348	19-Dec-0	CONSTRUCTIE CT.PACII / C.N. SPIRU HARET	14138,33	1	14138,33	1.6.4.	50	1	1966
1654	348	19-Dec-0	CONSTRUCTIE COS FUM PACII / C.N. SPIRU HARET	54414,23	1	54414,23	1.6.5.	36	12	2003
1655	348	19-Dec-0	INSTALATII SANITARE PACII / C.N. SPIRU HARET	8701,1	1	8701,1	1.1.12.	30	12	2003
1656	348	19-Dec-0	INSTALATII TERMICE PACII / C.N. SPIRU HARET	8668,43	1	8668,43	1.8.7.	40	12	2003
				34673,71	1	34673,71	1.9.2.1.	25	12	2003
1657	348	19-Dec-0	INSTALATII ELECTRICE INT. PACII / C.N. SPIRU HARET	10826,89	1	10826,89	1.7.2.3.	30	12	2003
1658	348	19-Dec-0	INSTALATII INT. GAZE PACII / C.N. SPIRU HARET	1178,85	1	1178,85	1.9.3.	15	12	2003
1659	348	19-Dec-0	INSTALATII AUTOMATIZARE PACII / C.N. SPIRU HARET	15355,4	1	15355,4	1.7.2.3.	30	12	2003
2124	75	27-Feb-0	CAZAN MK 350 BL3-5 D PETRESCU / C.N. SPIRU HARET	18705,76	2	37411,52	2.1.24.7.	14	3	2003
2125	75	27-Feb-0	POMPA LINIE H 4MC A D. PETRESCU / C.N. SPIRU HARET	2858,63	2	5717,26	2.1.24.7.	14	3	2003
2127	75	27-Feb-0	VAS EXPANSIUNE 300L D PETRESCU / C.N. SPIRU HARET	1398,94	2	2797,88	2.1.24.7.	14	3	2003
2134	75	27-Feb-0	ARZATOR GAZE NAT. 42MC/H / C.N. SPIRU HARET	10551,97	2	21103,94	2.1.24.7.	14	3	2003
2135	75	27-Feb-0	STATIE DEDURIZARE D PETRESCU / C.N. SPIRU HARET	6507,05	1	6507,05	2.1.24.7.	14	3	2003
2137	75	27-Feb-0	SEPARATOR NAMOL DN 80MM / C.N. SPIRU HARET	495,61	2	991,22	2.1.24.7.	14	3	2003

2139	75	27-Feb-0	TERMOREZISTENTA IMERSIE D PETRESCU / C.N. SPIRU HARET	79,95	1	79,95	2.1.24.7.	14	3	2003
2141	75	27-Feb-0	TERMOMETRU TMC 1 D PETRESCU / C.N. SPIRU HARET							
2142	75	27-Feb-0	MANOMETRU MC I D PETRESCU / C.N. SPIRU HARET	135,91	2	271,82	2.1.24.7.	14	3	2003
2182	348	19-Dec-0	CAZAN MK230 PACII / C.N. SPIRU HARET	67,95	1	67,95	2.1.24.7.	14	3	2003
2183	348	19-Dec-0	VAS EXPANSIUNE ERE300L PACII / C.N. SPIRU HARET	28431,62	2	56863,24	2.1.24.7.	14	12	2003
2184	348	19-Dec-0	BOILER PACII / C.N. SPIRU HARET	1969	2	3938	2.1.24.7.	14	12	2003
2185	348	19-Dec-0	CENTRALINA AUTOMATA PACII / C.N. SPIRU HARET	7284,59	2	14569,18	2.1.24.7.	14	12	2003
2186	348	19-Dec-0	POMPA CIRCUL. INCALZIRE PACII / C.N. SPIRU HARET	3317,76	1	3317,76	2.1.24.7.	14	12	2003
2187	348	19-Dec-0	POMPA CIRCUL. INCALZIRE PACII / C.N. SPIRU HARET	4911,69	2	9823,38	2.1.24.7.	14	12	2003
2188	348	19-Dec-0	POMPA CIRCULATIE ACM PACII / C.N. SPIRU HARET	4327,48	2	8654,96	2.1.24.7.	14	12	2003
2806	1485	19-Dec-0	POMPA INJECTIE INCALZIRE PACII / C.N. SPIRU HARET	1485,78	3	4457,34	2.1.24.7.	14	12	2003
2813	1387	24-Mar-0	RETEA GAZE SPIRU HARET	14650,25	1	14650,25	1.9.3.	10	3	2008
2920	21031	18-Mar-0	REAB CT.SPIRU HARET	76186,38	1	76186,38	3.4.	10	3	2008
2922	25	01-May-0	GRUP SANITAR SPIRU HARET / STR 1 DEC 1918	407121,14	1	407121,14	1.6.1.1.	32	5	2007
2944	3478	30-May-0	CAB.PAZNICI SPIRU HARET / STR 1 DEC 1918	14632,29	1	14632,29	1.6.7.	9	5	2007
3063	75	25-Sep-0	REABILITARE TER.SPORT SPIRU H	358882,89	1	358882,89	1.3.7.2.	20	8	2007
3065	348	27-Feb-0	FILTRU DN 80MM D PETRESCU / C.N. SPIRU HARET	449,06	1	449,06	3.4.	8	3	2003
3675	NC 193	19-Dec-0	FILTRU DEDURIZATOR PACII / C.N. SPIRU HARET	3144,29	1	3144,29	3.4.	8	12	2003
3676	NC 193	31-Oct-08	CT PAVILION A SPIRU HARET / STR 1 DEC1918	197744,84	1	197744,84	1.6.5.	24	10	2008
3677	NC 193	31-Oct-08	COS FUM CT PAVILION A SPIRU HARET / STR 1 DEC1918							
4341	3813	31-Oct-08	INSTALATII TERMICE CT SPIRU HARET	33244,58	1	33244,58	1.1.12	24	10	2008
4342	3813	29-Dec-1	INSTAL INCALZIRE CAMIN / C.N. SPIRU HARET	476870,41	1	476870,41	1.9.4	16	10	2008
4343	3813	29-Dec-1	INST SANIT SI CANALIZ CAMIN / C.N. SPIRU HARET	146525,75	1	146525,75	1.9.4.	16	10	2009
4404	BON 415	29-Dec-1	CANALIZARE CAMIN / C.N. SPIRU HARET	85190,02	1	85190,02	1.8.13.	32	2	2010
4405	BON 415	31-Oct-1	STRUCT METAL PANOURI SOLARE C.N.SPIRU HA / STR 1 DEC	20549,76	1	20549,76	1.8.7.	32	2	2010
4406	BON 415	31-Oct-1	INST.APA.CALDA PANOU SOLAR C.N.SPIRU HAR	44633,17	1	44633,17	1.1.2.	16	5	2011
4407	BON 415	31-Oct-1	INST EL. SI AUTOMATIZ.PANOU SOLAR SPIRU	75534,87	1	75534,87	2.1.16.6.	12	5	2011
4408	BON 415	31-Oct-1	IMPREJMUIRE PANOURI SOLARE SPIRU HARET	8362,58	1	8362,58	2.1.16.6.	12	5	2011
		31-Oct-1	PANOURI SOLARE -16 BUC SPIRU HARET	8173,54	1	8173,54	1.6.3.2.	10	5	2011
				13560,04	16	216960,64	2.1.16.6.	12	5	2011

4409	BON 41531-Oct-11	POMPA CIRC.SIST.DISTRIB. PANOU SOLAR / C.N. SPIRU HARET	3070,3	1	3070,3	2.1.24.7.	14	5	2011
4410	BON 41531-Oct-11	SIST AUTOMATIZ SOLAR SPIRU HARET	3124,16	1	3124,16	1.7.2.3.	28	5	2011
4411	BON 41531-Oct-11	VAS EXPANS. PANOU SOLAR SPIRU HARET	1286,68	1	1286,68	2.1.24.7.	14	5	2011
4412	BON 41531-Oct-11	VAS EXPANS. PANOU SOLAR SPIRU HARET	1286,67	1	1286,67	2.1.24.7.	14	5	2011
4413	BON 41531-Oct-11	VAS EXPANS. PANOU SOLAR SPIRU HARET	1286,67	1	1286,67	2.1.24.7.	14	5	2011
4414	BON 41531-Oct-11	BOILER CU SERPENT PANOU SOLAR SPIRU	13485,86	1	13485,86	2.1.24.7.	14	5	2011
4415	BON 41531-Oct-11	BOILER CU SERPENT PANOU SOLAR SPIRU HARE	13485,85	1	13485,85	2.1.24.7.	14	5	2011
4416	BON 41531-Oct-11	BOILER CU SERPENT PANOU SOLAR SPIRU HARE	13485,86	1	13485,86	2.1.24.7.	14	5	2011
5486	222	TEREN COL NAT SPIRU HARET(S=22.859MP)	2194996,13	1	2194996,13	1.3.7.1	16	9	2013
5605	3799	CONSTRUCTIE MAGAZIE-SPATE SALA DE SPORT / 1 DECEMBRIE	1	1	1	1.6.2	40	9	2013
7595	602	INSTALATIE TERMICA CORP B SPIRU HARET 63	113817,22	1	113817,22	2.1.17.3	6	12	2013
8819	B10	RADIATOARE+622ML TEAVA	65285,38	1	65285,38	1.8.6	24	11	2015
9856	AP3338	RETEA APA POTABILA INCINTA / C.N. SPIRU HARET ARZATOR CENTRALA TERMICA PAVILION B-ARZATOR GAZ NATURAL, IN 2 TREPTE(110/250KW) +KIT CAP LUNG SI RAMA GAZ,1,1/4; RACORD NTVIBRANT 1,1/4 -SPIRU HARET	14224,32	1	14224,32	2.1.17.3	10	12	2018

**Președinte de ședință,**

**Consilier,**

**Daniela Vulpe**

**Contrasemnează,**

**Secretar General,**

**Grigore Jianu**

